



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 8 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
618

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπάκτου (Αιτωλοακαρνανίας) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού. 1
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπάκτου (Αιτωλοακαρνανίας) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού. (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.
2. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερον του άρθρου 62 (παράγραφος 2) αυτού.
3. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 2 (παράγρ. 2) και 3 (παράγρ. 1, εδάφ. α) αυτού.
4. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» ως τροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερον των άρθρων 16 (παρ. 1 και 2), 17 (παρ. 1) και 21 (παρ. 3) αυτού.
5. Τās υπ' αριθ. 121/1978 και 143/1978 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπάκτου (Αιτωλοακαρνανίας).
6. Τās υπ' αριθ. 21/1978 και 127/1980 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).
7. Τήν υπ' αριθ. 976/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν :

Άρθρον 1.

Εγκρίνεται η επέκτασις του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπάκτου (Αιτωλοακαρνανίας) προς βορράν της πόλεως, ως εμφανίζεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ.29229/1980 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 2.000, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Κατά το πρόσωπον των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, τροποποιείται το προκήπιον το προβλεπόμενον υπό του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου επί των οικοπέδων των κειμένων εντός του υπ' αριθ. 317 οικοδομικού τετραγώνου δι' αύξήσεως του πλάτους αυτού από τέσσαρα (4) εις έξ (6) μέτρα και επιβάλλεται προκήπιον επί των οικοπέδων των κειμένων εντός της διά του άρθρου 1 του παρόντος επεκτεινομένης περιοχής πλάτους τεσσάρων (4) και έξ (6) μέτρων ως εμφανίζεται εις το αυτό διάγραμμα.

Άρθρον 3.

Τα έλάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων ως και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός της περιοχής, εις την όποιαν επεκτείνεται το ρυμοτομικόν σχέδιον καθορίζονται ως ακόλουθος :

1. Οικοδομικόν σύστημα : το συνεχές
2. Έλάχιστον πρόσωπον : δέκα (10) μέτρα
- Έλάχιστον βάθος : δέκα πέντε (15) μέτρα
- Έλάχιστον έμβαδόν : διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

3. Κατά παρέκκλισιν από της προηγούμενης παραγράφου 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα της ως άνω περιοχής τα αποτελούντα οικισμόν ύφιστάμενον κατά τον χρόνον έναρξεως της ισχύος του Ν.Δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», εα όποια κατά την ήμεραν δημοσιεύσεως του παρόντος δέν έχουν μέν τα κατά τα ως άνω καθοριζόμενα έλάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων πλην όμως ταύτα έχουν :

- Έλάχιστον πρόσωπον : έξ (6) μέτρα
- Έλάχιστον βάθος : όκτώ (8) μέτρα
- Έλάχιστον έμβαδόν : όγδοήκοντα (80) τετρ. μέτρα.

4. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως εζήκοντα επί τοις εκατόν (60 %) της επιφανείας των οικοπέδων.

5. Μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων δύο (2) και μέγιστον έπιτρεπόμενον ύψος συνυπολογιζόμενου και του ύψους της υποχρεωτικής κατασκευής στέγης 8,5 μ.

6. Συντελεστής δομήσεως όκτώ δέκατα (0,8).

7. Αί οικοδομαί δέον να καλύπτονται διά στέγης εκ κεράμων Βυζαντινού τύπου. Απαγορεύεται ή συνέχισις των οικοδομικών εργασιών, αί όποίαί έπονται των του φέροντος οργανισμού και των τοίχων πληρώσεως του κτιρίου, εάν δέν έχη περαιωθή ή κατασκευή της στέγης του κτιρίου.

Εις τον Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ανατίθεται την δημοσιεύσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τή 11 Οκτωβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

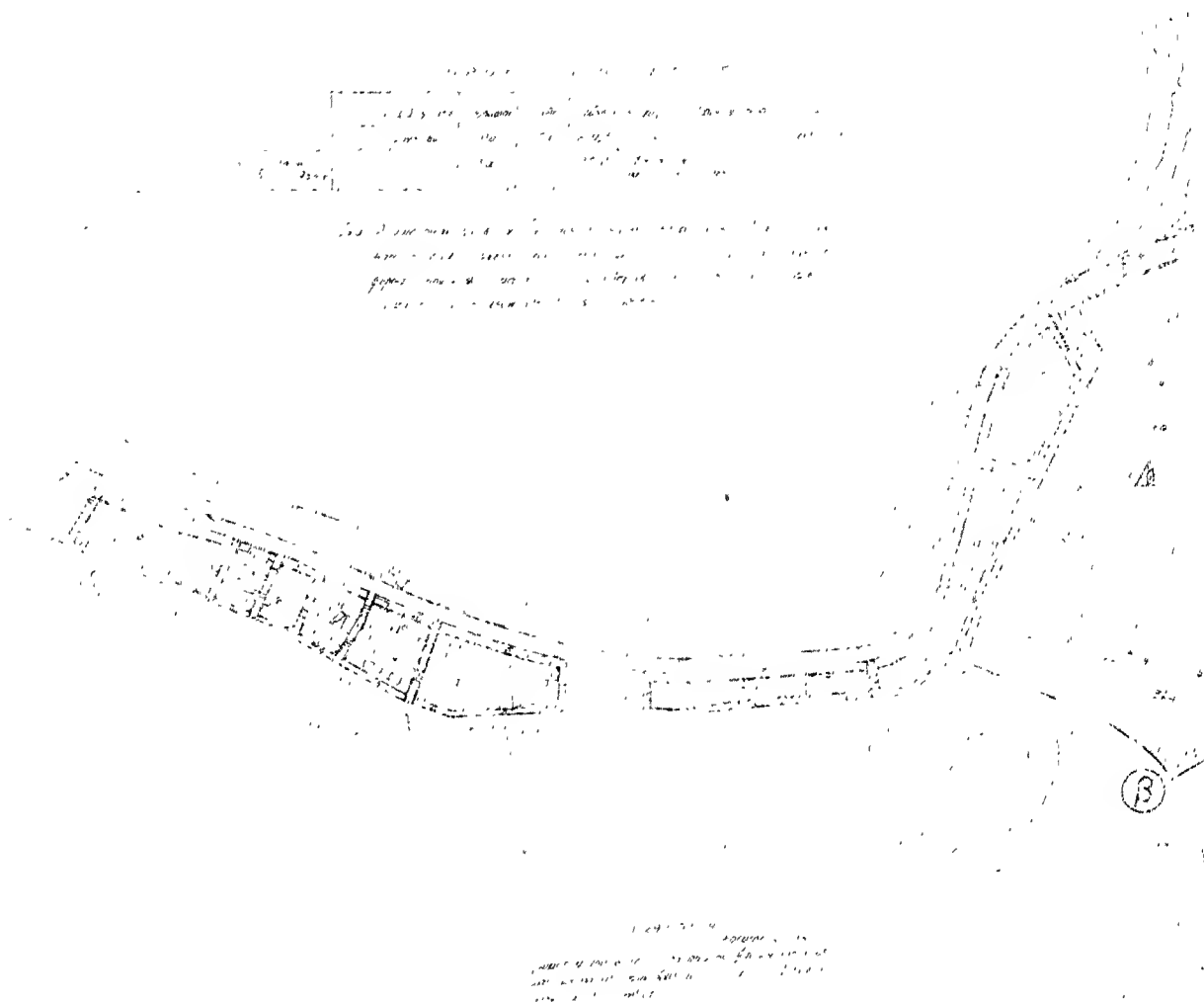
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

: 2000





Σημείωση: Η παρούσα κarte είναι προσωρινή.

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γλυφάδας (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 20/1979 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Γλυφάδας (Ἀττικῆς).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 378/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), καὶ

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 824/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γλυφάδας (Ἀττικῆς) : 1) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 276, 280 καὶ 281 οἰκοδομικά τετράγωνα, 2) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 44 οἰκοδομικὸν τετράγωνον, ὡς καὶ ἡ δημιουργία πεζοδρόμου

μεταξὺ αὐτοῦ καὶ τοῦ χώρου Σχολείου καὶ 3) διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τμημάτων τῶν ὁδῶν Σολωμοῦ καὶ Πραξιτέλους, ὡς πεζοδρόμων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.25341/1980 πράξεως αὐτοῦ τρία (3) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων : α) ἐπὶ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 44 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον πρὸς τὸν δημιουργούμενον πεζοδρόμον, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους δύο (2) καὶ τριῶν (3) μέτρων καὶ β) ἐπὶ τῶν ὑπ' ἀριθ. 276, 280 καὶ 281 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον πρὸς τὴν ὁδὸν Μεγάλου Ἀλεξάνδρου τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον διὰ μετατοπίσεως, τοῦ πλάτους αὐτοῦ παραμένοντος ἑξ (6) μέτρα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ἐν τῷ προηγούμενῳ ἄρθρῳ τοῦ παρόντος μνημονευόμενα διαγράμματα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Ὀκτωβρίου 1980

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

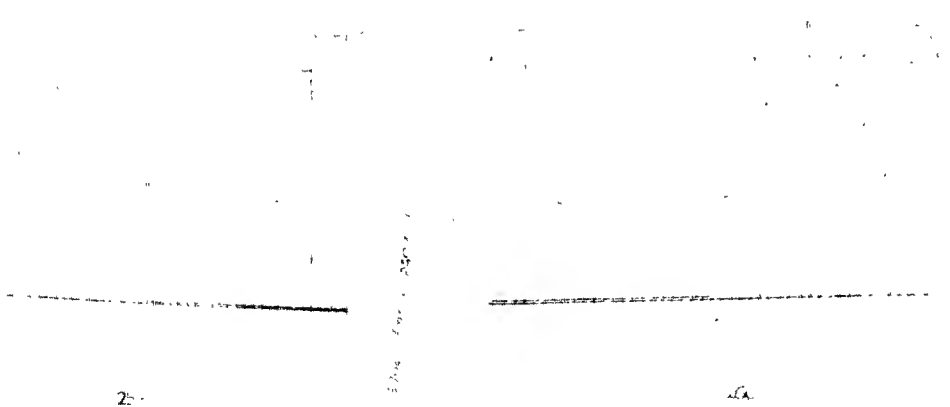
**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ**

ΓΑΥΟΑΔΑ
ΚΑΙΜΑΕ 4500

Γ Λ Υ Ο Α Δ Α ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΤΕ 1500



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ)



πλάτος του δρόμου 2500

πλάτος του δρόμου 2500

ΛΕΩΦΟΡΟΣ

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ



Αριθ. Πρωτ. 1008

